

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1 : 500

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichen gemäß § 2 PlanZV)

Anordnung der Festsetzungen ("Nutzungsschablone")

Table with 2 columns: Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Gebäuhöhe. Includes a small diagram of a building footprint.

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
3. Bauweise, Baugrenzen, Anzahl von Wohnungen je Gebäude § 9 Abs. 1 Nr. 2 und 6 BauGB
4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
6. Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
7. Hinweise § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



TEIL B TEXT

§ 9 BauGB in Verbindung mit BauNVO

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
4. Überbaubar Grundstücksfläche, Bauweise sowie Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports sowie sonstige Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB und 14 BauNVO)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
7. Abwasser- und Abfallbeseitigung einschließlich Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
8. Bauliche und technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
2. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
III. HINWEISE
IV. EMPFEHLUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN (ARTENLISTEN)

- Artenliste A - Gehölze für Bäume und Sträucher - Pflanzempfehlungen
Artenliste B - Gehölze für Bäume und Sträucher - eingeschränkte Pflanzempfehlungen
Artenliste C - Gehölze für Bäume und Sträucher - Artennegativliste

BEBAUUNGSPLAN "WOHNGEBIET ERNST-THÄLMANN-STRASSE"

Gemäß § 10 BauGB sowie § 89 SächsBO in Verbindung mit § 4 SächsGemO erlässt die Stadt Böhlen den Bebauungsplan "Wohngebiet Ernst-Thälmann-Straße" in der Fassung...

Böhlen, den... Siegel... Bürgermeister
VERFAHRENSVERMERKE
1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und die Durchführung des Planverfahrens nach § 13a BauGB beschlossen.

Böhlen, den... Siegel... Bürgermeister
RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.

Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Juni 2022 (SächsGVBl. S. 366) geändert worden ist.

Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134) geändert worden ist.



Stadt Böhlen, Landkreis Leipzig
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB "Wohngebiet Ernst-Thälmann-Straße"

Der Bebauungsplan besteht aus: Teil A - Planzeichnung M 1 : 500, Teil B - Text

Fassung 08/2022

ibb
Ingenieurbüro Bauwesen GmbH
Untere Akenstraße 12
09111 Chemnitz

Table with 5 columns: Fassung, Änderung vom, bearbeitet, gezeichnet, Qualitätskontrolle. Row 1: 08/2022, , , ,