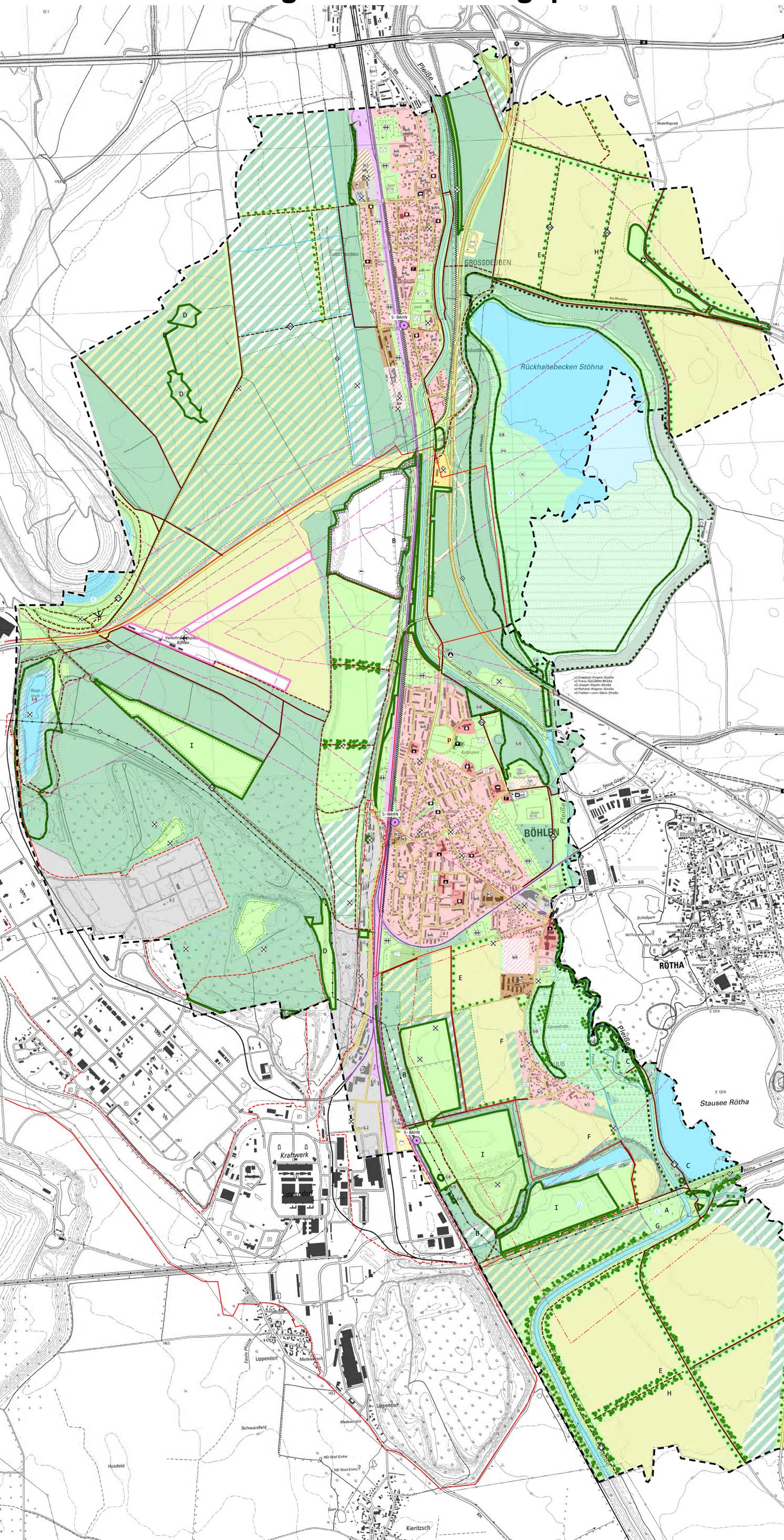


# 1. Änderung Flächennutzungsplan Böhlen



**I. Darstellungen**

Bestand Planung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 11 BauNVO)**

- Wohnbauflächen (§§ 11 N.1 BauNVO)
  - WA = Allgemeine Wohnbaufläche (§4 BauNVO)
  - WS = Kleinstzonengebiete (§11 (2) BauNVO)
  - M = Mischgebiete (§6 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§§ 11 N.2 BauNVO)
  - GE = Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
  - GI = Industriegebiete (§9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§§ 11 N.3 BauNVO)
  - SDC = Sondergebiet Campingplatz (§10 BauNVO)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. priv. Bereiches, Gemeinbedarf, Sport- u. Spielanlagen (§§ 2 Nr. 2 u. (4), §9 (1) N.5 u. (6) BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen
  - Verwaltungsgebäude
  - Kirche
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN (§§ 2 Nr.3 u. (4) BauGB)**

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
- Rad- und Wanderwege
- Reitwege
- Fusspfad
- Bahnanlage
- S-Bahnanschluss
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung Landeplatz

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGNUNG, ABWASSERBESEITIGUNG UND ABLAGERUNGEN (§§ 2 Nr.4 und (4) BauGB)**

- Fläche mit Zweckbestimmung
  - Abwasser
  - Abfall
  - Ablagerung

**HAUPTVERSORGNUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§§ 2 Nr. 4 und (4), §9 (1) Nr.13 und (6) BauGB) (§ 141, §142 BauGB)**

- Oberirdisch
- Unterirdisch
- Gas
- Elektrizität
- Trinkwasser
- Fernwärme

**GRÜNFLÄCHEN (§§ 2 Nr.5 und (4), §9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)**

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Park
  - Freibad
- Naturnahe Grünfläche ohne Zweckbestimmung in extensiver Pflege mit teilweise einsetzender/gelenkter Sukzession
- Naturnahe Grünfläche im Hochwasserrückhaltebecken "Stöñaer Becken"
- Naturnahe Grünfläche im Hochwasserrückhaltebecken "Stöñaer Becken" (Bereich Flurneuordnungsverfahren)

**FLÄCHEN FÜR VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§§ 2 Nr.7 und (4) BauGB)**

- Massnahmen zum Lärmschutz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ 2 Nr.7 und (4) BauGB)**

- Wasserfläche
- Wasserfläche (Bereich Flurneuordnungsverfahrens)
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltefläche
- Lagerfläche für Sedimente
- Fließgewässer / Bach, Graben

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§§ 2 Nr.8 und (4), §9 (1) Nr.17 und (6) BauGB)**

- Flächen für Aufschüttungen

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§§ 2 Nr. 9 und (4), §9 (1) Nr.18 und (6) BauGB)**

- Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
- Fläche für die Landwirtschaft - Dauergrünland
- Wald
- Wald (separate Aufzucht nach freiwilliger Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung)
- Wald (Bereich Flurneuordnungsverfahren)

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT (§§ 2 Nr.10 und (6), §9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Einschrieb:
- Umwandlung in extensives Grünland
- Waldumwandlung
- Erhalt / Pflege von Gewässern
- spezielle Maßnahmen des Naturschutzes
- Anlage von Feldgehölzen
- Siedlungsrandeingerüstung
- Renaturierung von Flussabschnitten
- Neuanlage von Wirtschaftswegen
- Offenhalten des Grünlandbereiches durch kontinuierliche Pflege

**II. KENNZEICHNUNGEN**

- Altlasten und Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmassnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit Umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Autobahn und Anschluss gemäß Planfeststellung BAB72
- Grenze des ZV<sup>1</sup> Planung und Erschließung Industriestandort Böhlen-Lippendorf
- räumlicher Geltungsbereich von Bebauungsplänen im ZV<sup>1</sup> Planung und Erschließung Industriestandort Böhlen-Lippendorf
- Bergbauberechtigung
- Bauschutzbereich des Flugplatzes Böhlen
- geplante Aufzuchtflächen gemäß Waldmehrwuchsplan Sachsen
- Umgrenzung für Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes
- Naturschutzgebiet (§23 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§28 BNatSchG)
- Flächennaturdenkmal (§28 BNatSchG)
- Umgrenzung für Schutzgebiete des europäischen Netzes Natura 2000 - europäisches Vogelschutzgebiet (§30 BNatSchG)
- Besonders geschützte Biotop im Sinne des Naturschutzes (§30 BNatSchG)

**IV. DARSTELLUNGEN DES LANDSCHAFTSPLANES OHNE NORMCHARAKTER**

- Gründungsplan erforderlich
- Anlage von Feldhecken und Einzelbäumen
- Anlage von Allen
- Aussichtspunkt

**V. DARSTELLUNGEN DER KARTENGRUNDLAGE OHNE NORMCHARAKTER**

- Gemeindegrenze
- Gemeindegrenze nach Flurneuordnungsverfahren

**1. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Böhlen**

Vorhabenräger: Stadtverwaltung Böhlen, Karl-Marx-Str. 5, 04564 Böhlen

Planungsberatung: Ingenieurbüro Bauwesen GmbH, Untere Aktienstraße 12, 09111 Chemnitz, Tel.: 0371/4598-0 | Fax: -33

Beauftragter: Dipl.-Ing. Rico Bergmann

Fassung vom: April 2017

Maßstab: 1:7.500

Vorentwurf

Verantwortlich: [Signature]

Geplante Aufzuchtflächen gemäß Waldmehrwuchsplan Sachsen

Umgrenzung für Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes

Naturschutzgebiet (§23 BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (§28 BNatSchG)

Flächennaturdenkmal (§28 BNatSchG)

Umgrenzung für Schutzgebiete des europäischen Netzes Natura 2000 - europäisches Vogelschutzgebiet (§30 BNatSchG)

Besonders geschützte Biotop im Sinne des Naturschutzes (§30 BNatSchG)

Gründungsplan erforderlich

Anlage von Feldhecken und Einzelbäumen

Anlage von Allen

Aussichtspunkt

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze nach Flurneuordnungsverfahren