



### Legende

Biototypen Bestand (entspricht dem Zustand vor Beräumung der Fläche und Rodung der Gehölze)

- 02.01.300 Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte mit weiteren eingestreuten Einzelgehölzen
- 02.02.310 Hecke mit überwiegend nicht gebietsheimischen Arten oder Nadelgehölzen
- 02.02.430 Einzelbaum
- 06.03.220 intensiv genutzte Weide frischer Standorte
- 07.03.400 Artenarme Ruderalflur
- 11.04.130 Befestigter Wirtschaftsweg
- 11.06.200 sonstige Bebauungsstruktur / sonstiges Bauteil mit vollversiegelter Wirkung (Entwässerungsstrecken mit Betonummantelung)
- 11.06.200 sonstige Bebauungsstruktur / sonstiges Bauteil mit vollversiegelter Wirkung (Fundament Strommast)

Index:	Änderung:	Datum:	Bearbeiter:	Freigabe glR:

### Planung Erweiterungsfläche

- 11.03.740 Überwiegend Ziergarten ohne Altbaumbestand
- 11.03.930 Anderweitige Abstandsfläche, gestaltet (Straßenbegleitgrün)
- 11.04.100 Straße, vollversiegelt
- 11.06.110 Baufeld Einzelbebauung
- 02.02.430 Einzelbaumfällung (bereits erfolgt)
- 02.02.430 Neupflanzung Einzelbaum gemäß grünordnerischer Maßnahme 2

Quelle: Auf Grundlage der Planzeichnung zum B-Plan 2, Änderung "Lindenstraße 2" Entwurfsatelier für Architektur und Stadtplanung T. Larisch, Leipzig

AUFTRAGGEBER:	Bau-Böhler GmbH Zeschwitzer Straße 8 04564 Böhlen
AUFTRAGNEHMER:	<b>gerstgraser, Ingenieurbüro für Renaturierung</b> An der Pastoa 13, 03042 Cottbus Telefon: 0355 / 48389 0, Telefax: 0355 / 48389 20 E-mail: info@gerstgraser.de, www.gerstgraser.de

PROJEKT: **2. Änderung des Bebauungsplanes "Lindenstraße 2" - Erweiterung**

Projekt-Nr.: 2118	Planinhalt:	Konflikt und Maßnahmenplan
Bearbeitet: 07.01.22 Elsner	Maßstab: 1 : 500	
Gezeichnet: 06.01.22 Elsner		
Lagesystem: ETRS 89 Zone 33 Höhensystem: DHHN2016	Plan-Nr.: 2	
Plangröße: 0,23 m²		

- Konfliktlegende:**
- K1 Lärm
  - K2 Schadstoff-/Feinstaubimmissionen
  - K3 Geruchsmissionen
  - K4 Flächenverbrauch
  - K5 Biotopverlust
  - K6 Störung Fledermäuse
  - K7 Schädigung Brutvögel
  - K8 Standsicherheit
  - K9 Reduzierte Grundwasserneubildung
  - K10 Verlust Bodenfunktion

- Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen:**
- M1 Minderung Lärmimmissionen durch bauliche Maßnahmen
  - M2 Reduzierung der Straßenbeleuchtung
  - V1 Vermeidung Lichtemissionen während Bauvorhaben
  - V2 Vermeidung Strahlung
  - V3 Vermeidung Geruchsmissionen Containerstellplatz
  - V4 Begrenzung Flächenverbrauch
  - V5 Vorsorgewerte für Böden sind einzuhalten
  - V6 Baugrundgutachten Standsicherheit und Grundwasser
  - V7 Versickerung von Niederschlagswasser (Grünordnerische Maßnahme 1)
  - V8 Durchgrünung der nicht überbaubaren Grundstücksfläche, Pflanzung von Bäumen (Grünordnerische Maßnahme 3)
  - V9 Durchgrünung entlang der Stichstraße (Grünordnerische Maßnahme 2)
  - V10 Vermeidung Vogelschlag an Fensterfronten